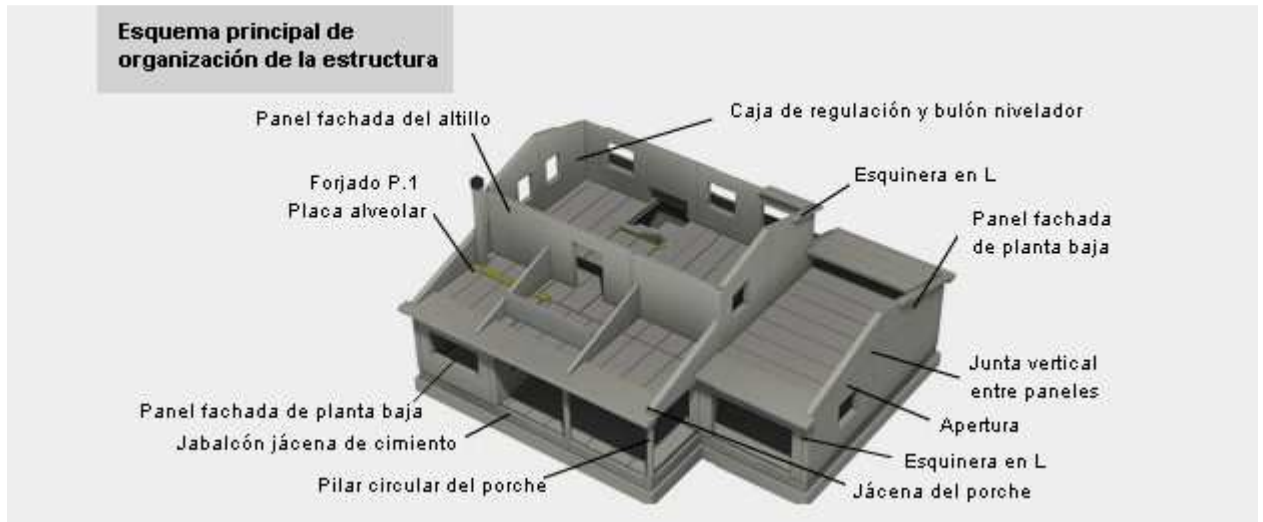


MEMORIA DE CALIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN PREFABRICADO

1. Estructura.



1.1. Muros exteriores de hormigón armado prefabricados de resistencia característica HA-25 a base de cemento Pórtland, áridos de 12 mm. de diámetro máximo y armadura B500s en sus dos caras obtenida por cálculo, montados mediante en obra y anclados mediante casquillos metálicos soldados y cajas de conexión con la armadura obtenida por cálculo. Las juntas entre los paneles que conforman los distintos muros irán selladas con silicona neutra sobre un cordón de neopreno, además las juntas horizontales irán retacadas con mortero sin retracción.

Por la cara interior del muro se incorpora aislamiento de lana de roca según los requisitos de aislamiento acústico y térmico fijados por el Código Técnico de la Edificación para el emplazamiento donde vaya a construirse la casa.

El acabado interior se realiza con placas de yeso laminado en el interior tipo PLADUR pintado en blanco.

El acabado tipo exterior será de hormigón gris pulido o con árido visto tratado al chorro de arena.

1.2. Los muros interiores se dividen en dos tipos:

a) Muros de carga, se construyen mediante paneles de hormigón armado prefabricado de características similares a los empleados en los muros exteriores.

b) Tabiques que no son de carga, se construyen mediante sistema autoportante con perfilería de acero galvanizado y acabados en yeso laminado tipo PLADUR pintado en blanco o alicatado tal como se indica en el apartado correspondiente a acabados.

1.3. Pilares de hormigón armado prefabricado con sección según cálculo estructural por arquitecto.

1.4. Forjados. Aquellos modelos que tienen más de una planta incluyen forjado de hormigón armado realizado con losas alveolares o viguetas y bovedillas y capa de compresión.

1.5. Estructura de cubierta. Mediante vigas y correas con un acabado inferior de placa de yeso laminado.

Las cubiertas incorporan aislamiento termoacústico calculado para cada zona en cumplimiento del CTE e impermeabilización con membrana plástica bajo teja y van acabadas con rastreles a los que se fijan las tejas.

2. Pavimentos:



2.1. Interiores:

Gres en baños y cocina (precio máximo de material: 8,00 €/m²).

Laminado de madera, de dureza AC-4 o AC-5 (precio máximo de material: 8,00 €/m²).

Consulte carta de tarimas.

2.2. Exteriores:

Gres especial para exteriores en porche y terraza (precio máximo de material: 8,00€/m²).

3. Revestimiento muros y tabiquería:

3.1. Acabado de Fachadas:



3.1.1. El acabado exterior de los muros será de hormigón gris con árido tratado al chorro de arena.

OPCIONAL:

OPCIÓN 1. De manera opcional el cliente podrá elegir un color distinto al gris entre una amplia carta de colores. Consultar precio.

OPCIÓN 2. Otra alternativa para el acabado exterior es el revestimiento en mortero monocapa en distintas texturas y colores.

OPCIÓN 3. Acabados mixtos, a estudiar en cada caso, pudiendo incluir revestimientos de madera, chapados de piedra, etc.

3.2. Acabado de tabiquería:



3.2.1. Yeso y pintura lisa en color blanco.

3.2.2. Alicatados en aseos, baños y cocinas. Precio de azulejos hasta 8 €/m².

OPCIÓN 1. También se pueden realizar pinturas de otros tonos distintos del blanco. Consultar precio.

4. Carpintería exterior:



4.1. Ventanas correderas de PVC blanco o aluminio acabado lacado en blanco o anodizado (a elegir por el propietario), con rotura de puente térmico para mejorar el comportamiento termoacústico. Con porcentaje de huecos considerado de hasta 10 % del total de la superficie de muro exterior.

4.2. Doble acristalamiento con cámara.

4.3. Puerta de acceso de una hoja blindada, modelo básico.

5. Carpintería interior:



5.1. Puertas de sapelly, pino, roble o lacadas en blanco modelo básico.

6. Cubierta:

6.1. Teja mixta, precio de teja hasta 0,60 €/ud.

6.2. Cubierta plana tipo Deck., con acabado superficial en grava.



OPCIONAL:



OPCIÓN 1. El cliente podrá elegir igualmente cubiertas planas, ajardinadas, etc.

7. Instalación eléctrica:



7.1. Cuadro General de Mando y Protección formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (el ICP lo aportará la compañía eléctrica) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P), 3 interruptores diferenciales, 1 interruptor automático de 10 A (C1), 1 interruptor automático de 16 A (C2), 1 interruptor automático de 25 A (C3), 1 interruptor automático de 20 A (C4), 1 interruptor automático de 16 A (C5), 1 interruptor automático de 25 A (C9), 1 interruptor automático de 16 A (C12).

7.2. Instalación interior de hasta 22 enchufes (18 de 16 A, 2 de 20 A y 2 de 25 A) y 10 puntos de luz sencillos en techos. En todos los casos los mecanismos serán de la serie Simon 27 o similar.

7.3. Toma de tierra de todo el edificio.

8. Instalación de fontanería:

8.1. Instalación de fontanería para AF/ACS en cocina con capacidad para dar servicio a 1 fregadero, 1 lavadora y 1 lavavajillas.

8.2. Instalación de fontanería para AF/ACS en baños y aseos.



9. Calefacción:



9.1. Caldera mixta ACS/Calefacción gama básica, capacidad y potencia a determinar por cálculo de instalación con arreglo al Código Técnico de la Edificación.

9.2. Radiadores de aluminio, número de elementos a determinar por cálculo de instalación con arreglo al Código Técnico de la Edificación.

9.3. En sustitución de la instalación de calefacción se plantea como alternativa sin coste añadido la instalación completa y el equipamiento de aire acondicionado frío/calor modelo básico.

10. Telecomunicaciones:



10.1. Antena. Individual gama básica.

10.2. Tomas de TV, 3 unidades.

10.3. Toma de teléfono, 2 unidad.

11. Equipamiento:



11.1. Lavabos de pie marca Roca modelo Victoria o similar con grifería monomando, modelo *Monodín* o similar.

11.2. Inodoros de tanque bajo marca Roca modelo Victoria.

11.3. Bañera modelo Contesa o similar, o ducha porcelánica marca Roca o similar con grifería monomando modelo *Monodín* o similar.